

# 广州黄埔中禾产业园投资有限公司关于隆平院士港二期 175 号之一第三层、之二第三层物业首年首月出租低价评估结果的公示

2025 年 4 月 1 日，中禾公司通过询价的方式选定深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司广州分公司对隆平院士港二期 175 号之一第三层、之二第三层物业首年首月出租底价进行评估。

根据 2025 年 4 月 2 日深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司广州分公司出具的《广州黄埔中禾产业园投资有限公司拟出租物业事宜所涉及的广州市黄埔区金洲北路 175 号之一第 3 层等 2 项物业首年月租金市场价值资产评估报告资产评估报告》，此次评估采用市场法。

经市场法评估，即于评估基准日 2025 年 3 月 31 日，广州市黄埔区金洲北路 175 号之一第 3 层等 2 项物业的首年月租金市场价值评估总值（含增值税，不含管理费）合计为人民币 133,249.00 元，大写人民币壹拾叁万叁仟贰佰肆拾玖元整。详见《资产评估结果明细表》。

以上为中禾公司拟出租物业事宜所涉及的广州市黄埔区金洲北路 175 号之一第 3 层等 2 项物业首年月租金市场价值评估结果的公示，若有任何异议，请致电招商运营部 19802082251。

附件：《资产评估结果明细表》

广州黄埔中禾产业园投资有限公司

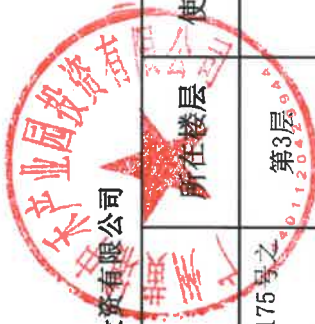
2025 年 4 月 10 日



# 资产评估结果明细表

评估基准日：2025年3月31日

委托人：广州黄埔中禾产业园投资有限公司



序号	评估对象	所在楼层	使用现状	设定出租用途	拟出租建筑面积（平方米）	首年月租金单价（元/平方米）	首年月租金总价（元）	备注
1	广州市黄埔区金洲北路175号之一第3层	第3层	空置	办公	1879.50	40.00	75,180.00	
6	广州市黄埔区金洲北路175号之二第3层	第3层		商业（公寓）	1814.66	32.00	58,069.00	
	合计	---	---	---	3,694.16	---	133,249.00	---