

广州黄埔中禾产业园投资有限公司关于 广州市长洲街道公益大街 100 号 自编 3 号楼 301 等共 86 项物业 首年月租金市场价值评估结果的公示

2026 年 4 月 22 日，中禾公司通过询价的方式选定广东思远土地房地产评估咨询有限公司对广州市长洲街道公益大街 100 号自编 3 号楼 301 等共 86 项物业首年首月出租底价进行评估。

根据 2026 年 6 月 15 日广东思远土地房地产评估咨询有限公司出具的《广州黄埔中禾产业园投资有限公司拟出租房地产所涉及的广州市长洲街道公益大街 100 号自编 3 号楼 301 等共 86 项房地产首年月租金市场价值资产评估报告》内容显示，资产评估方法一般有市场法、收益法和成本法等三种。

报告采用市场法进行评估。得出以下评估结论：广州黄埔中禾产业园投资有限公司委托评估广州市长洲街道公益大街 100 号自编 3 号楼 301 等共 86 项房地产（出租建筑面积合计为 43,310.2373 平方米）在评估基准日含增值税的房地产首年月租金市场价值总价为：¥1,518,269.00 元（散租），人民币（大写）：壹佰伍拾壹万捌仟贰佰陆拾玖元整；¥1,306,541.00 元（整租），人民币（大写）：壹佰叁拾万陆仟伍佰肆拾壹元整。租金单价及评估结论详细情况《资产评估结果明细表》。

以上为中禾公司拟出租物业事宜所涉及的广州市长洲街道

公益大街 100 号自编 3 号楼 301 等共 86 项物业首年月租金市场价值评估结果的公示，若有任何异议，请致电招商运营部 18022472108。

附件：《资产评估结果明细表》

广州黄埔中禾产业园投资有限公司

2026 年 6 月 17 日

