**关于黄埔区长洲岛挞洲围3号物业一楼101室对外招租公告**

**一、招租概况**

1.用途：办公、商业、仓储。承租者须依法经营。

2.物业招租面积、租赁期限、底价(租金)及免租期如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招租单元** | **面积**（㎡） | **现状** | **租赁****期限** | **底价**（元/㎡/月） | **装修免租期** |
| 一楼101室 | 办公室109㎡、仓库30㎡ | 简装 | 17个月 | 办公室月租金单价 25 元/ M2·月，仓库月租金单价 18 元/ M2·月 | 无 |

备注：因租赁期限短，租金不作递增；如该物业，甲、乙双方可以继续租赁，则租金按每满一年递增一次，每次递增5%，租期从2024年4月1日计算。

3.竞租报名条件：以单位(公司)名义报名投标。

4.招租方式：社会公开招租。

5.对招租对象的要求：游艇产业企业(如游艇代理销售、驾 驶培训服务等)、水上运动相关企业(如培训、赛事组织、代理 销售等)、旅游休闲企业(如旅游公司、培训拓展机构等)、科 普研学企业(如科技信息技术服务类等)、文化教育企业(如教育、文化培训类、组织文化艺术交流活动，艺术品展示销售等)。

6.竞租保证金：竞租单位缴纳6530元，保证金不计利息。竞租结束后，中标者的竞租保证金转为租赁保证金；未中标者的竞租保证金于竞租完毕10个工作日内无息退回。

7.物业管理费：无。

8.竞租方式：按照我司《物业出租管理制度》,本次招租物 业未超过500m², 属于普通物业招租，竞租方式按该制度规定由我司自主进行公开招租并确定承租方。

**二、公告时间**

1.公告时间：2024年3月4日至2024年3月18日 10:00止。

2.报名地址：广州市黄埔区长洲岛中山公园前路50号108,

联系人：吴先生。联系电话：82494856。

附件：1.物业租赁竞租标书；

2.物业租赁竞租确认书

广州市黄埔游艇码头文化旅游有限公司

 2024年3月4日