**关于黄埔区长洲岛中山公园前路50号一楼103室对外招租公告**

**一、招租概况**

1.用途：办公、商业、仓储。承租者须依法经营。

2.物业招租面积、租赁期限、底价(租金)及免租期如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招租单元** | **面积**（㎡） | **现状** | **租赁**  **期限** | **底价**  （元/㎡/月） | **装修免租期** |
| 一楼103室 | 办公室25㎡ | 简装 | 4年 | 办公室月租金单价 45 元/ M2·月 | 无 |

备注：租金底价按评估价执行，租金价格每满两年递增一次，每次递增5%；物业管理费：10元/㎡/月，五年内不递增，五年后按市场情况重新制定。

3.竞租报名条件：以单位(公司)名义报名投标。

4.招租方式：社会公开招租。

5.对招租对象的要求：游艇产业企业(如游艇代理销售、驾 驶培训服务等)、水上运动相关企业(如培训、赛事组织、代理 销售等)、旅游休闲企业(如旅游公司、培训拓展机构等)、科 普研学企业(如科技信息技术服务类等)、文化教育企业(如教育、文化培训类、组织文化艺术交流活动，艺术品展示销售等)。

6.物业管理费：10元/㎡/月，五年内不递增，五年后按

市场情况重新制定。

7.竞租保证金：竞租单位缴纳2750元，保证金不计利息。

8.竞租方式：按照我司《物业出租管理制度》,本次招租物业未超过500m², 属于普通物业招租，竞租方式按该制度规定由我司自主进行公开招租并确定承租方。

**二、公告时间**

1.公告时间：2024年3月4日至2024年3月18日 10:00止。

2.报名地址：广州市黄埔区长洲岛中山公园前路50号108,

联系人：吴先生。联系电话：82494856。

附件：1.物业租赁竞租标书；

2.物业租赁竞租确认书

广州市黄埔游艇码头文化旅游有限公司

2024年3月4日